



色・仕様決め打合わせ業務を

約**40%**削減

顧客満足度UP

×

生産性向上

を同時に実現しませんか？

新築住宅引き渡しを、最短期間で。



早期着工・引き渡しを可能にし、お客様満足度を向上

圧倒的な業務スピードのアップ



オンライン接客もOK!

- 消費者意識と環境変化在宅率の向上
- サービス特長ご紹介
- システム画面によるデモ説明
- 導入事例&ご活用事例のご紹介
- サービス料金体系のご説明
- 導入企業ご紹介
- 採用後の流れ(キックオフ～登録作業まで)
- 出力物サンプル  
(追加変更見積書、商品プレゼンシート、面談メモ、選択履歴、仕様書)

## 消費意識と行動の変化

「購入体験フロー」や「企業の働きかた」が大きく変化。

### 消費者

- 外出を控え、人との接触を避ける
- 在宅率の向上
- オンラインショッピングが主流に
- 非対面営業のハードル低下
- 「外から家」に消費者意識が変化

### 企業

- テレワークの普及
- 訪問営業の減少
- 業務のデジタル化
- 会議はビデオ通話に
- オンライン接客の導入

2020年はリモート元年、コロナの影響は丸2年と考えた場合、  
アフターコロナの世界ではリモートがより定着する可能性が大きい

# 企業が、取り組むべきこと

年々新築戸建て住宅の着工件数は減少しています。

受注活動においては、より厳しい競争他社との闘いに勝たなくてはなりません。

また、**1棟当たりの利益金額**もよりシビアに残さなくてはなりません。

これらのことから、**より少ない工数(時間、労働力、単価)**で

現状の業務フローを見直し効率化を行い

ブラックボックス化した現在の仕組みからの脱却、

**新しい業務フローによる生産性向上**が求められます。

## **「ジョブ型雇用」**

決められた仕事で一定の成果をだす。

個々の能力によるバラつきが発生しないような仕組みとルールが必要。



# 現状と導入後のイメージ

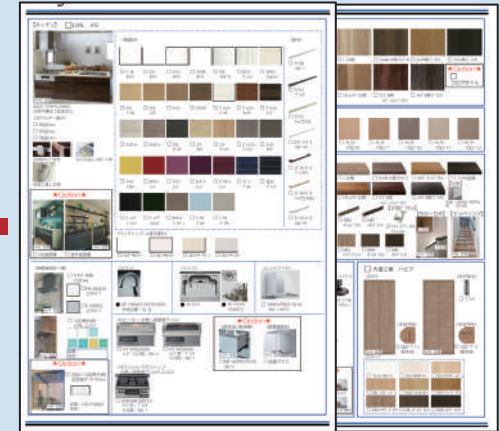


イエプロへ集約

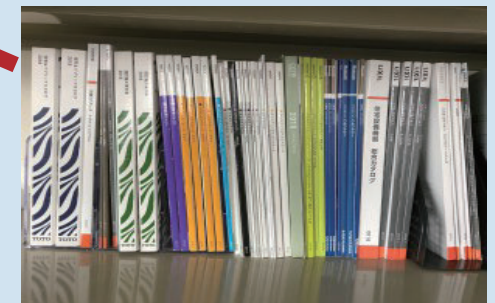
自社の住宅仕様情報

カタログの商材情報

紙ベースの打合せ資料



建材・住設カタログ

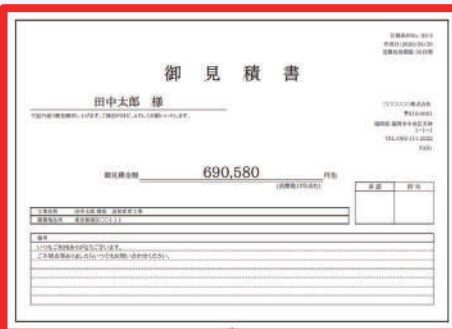


お客様情報の社内共有

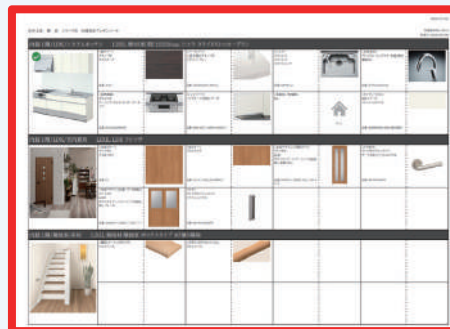
打合せ状況の進捗管理

打合せメモ→議事録

打合せごとの更新履歴



部材変更見積書



打合せプレゼンシート



# 住宅仕様決め打合せの問題や悩み

設計契約 → 間取りプラン確定 → 請負契約 → 住宅仕様決め段階で  
約40社の設計担当とICに聞いた**現場の問題**とは！

## 01

- ・ 打合せ前準備
- ・ 仕様変更の対応



## 02

- ・ 打合せ後の整理
- ・ 変更見積作成
- ・ 議事録作成
- ・ 仕様書作成



## 03

- ・ 仕様伝達ミス
- ・ 着工後クレーム



## 04

お客様が何を  
選んだか覚えてない



# 住宅仕様決め打合せの問題や悩み

新築仕様決め打合せのこれからの常識!

生産効率40%改善、着工迄のスピードUPを実現します

2020年3月リリース **56社**が採用

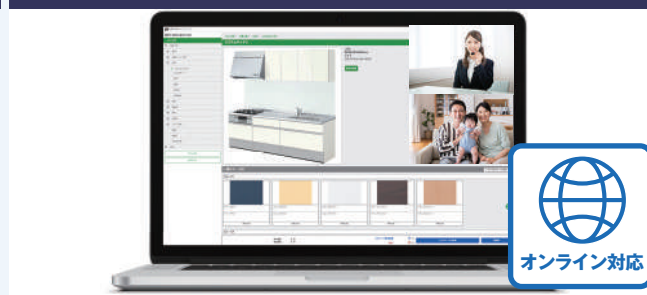
年間利用：7290棟

## 対面で仕様決め打合せ



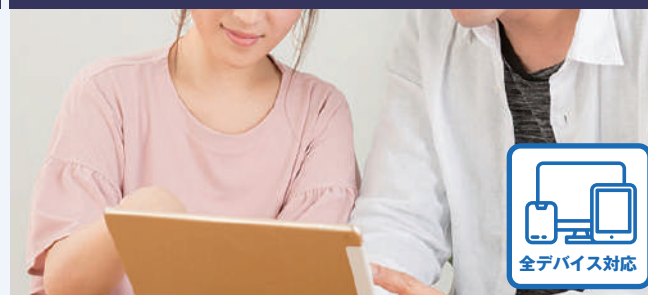
スムーズに打合せを行い業務を効率化

## オンラインで仕様決め打合せ



時間や場所を選ばずいつでも打合せが可能

## 施主様自身が仕様決めを



施主様だけでじっくり楽しく仕様決め

### ▼今までの住宅会社の困りごと

- ・打合せ前にカタログや現物カラーサンプルの準備が必要
- ・打合せ後の資料作成や情報共有が不安

### ▼今までの施主の困りごと

- ・打合せ毎に移動が手間、土日に集中しがち
- ・後悔のないようじっくり選びたい

**仕様決め  
シミュレーター  
イエプロで  
全部解決**

### ▼住宅会社の悩みを解決

- ・システムに自社仕様の商品情報(画像、特長、金額)が登録されており準備不要
- ・見積書、プレゼンシート、打合せ履歴、メモの4つの帳票が自動作成され作業削減&正確さを実現

### ▼オンライン化による満足度向上

- ・オンラインで平日のスキマ時間に打合せも可能。作業の平準化にもなります
- ・施主セルフ利用にて自分で選ぶ満足感が得られる。社員の作業軽減にもなります

# 仕様決めの施主利用機能について

施主様がご自宅にしながら**仕様決めの事前確認**ができます

どこでも好きな時に家づくり!



スマホもOK!

自分で選びたい方!

※ご利用にはインターネット通信が必要になります

Merit.1 日々のちょっとした時間を有効活用!

Merit.2 ゆっくり家族と理想の住まいづくり!

Merit.3 お仕事で忙しい方にもピッタリ!

Merit.4 いつでもどこでもスマホでもOK!



# 施主利用機能の工務店様とお施主様のメリット

## お打合せの事前確認やお打合せ後の確認も簡単！

工務店様

次回打合せする  
キッチンのデータを送りますね。  
気になるカラーなど選択してください♪



仕様決めのデータを送信

選択した内容はリアルタイムで共有

今度このカラーの  
サンプル見せてもらおう♪

このカラーがいいなー  
これも気になるなー

お施主様



**POINT** 必要な部分のみ共有でき  
お施主様とやりとりができます

仕様  
打合せ

選択いただいたカラーだと  
こちらのカラーがオススメですよ

いいですね♪



**POINT** 隙間時間で確認  
お好みの仕様を選択

これに決めて  
次もきめてしまおう！



打合せで決まった内容を共有  
迷ってる項目も宿題に



# 2つの施主利用モード

細かく決めていきたい場合と予め仕様を予習する  
2つのモードで提案状況に合わせて利用できます



**仕様決めモードと予習モードは  
同時利用可能！**

## 施主利用方法①

### 仕様決めモード 単一選択のみ

- 確実に仕様を決めていく
- 予め見ていただく仕様決めの保存が必要
- 施主の選択は利用期間終了後に反映
- 同一グループ内での単一選択
- 利用期間の設定が必要

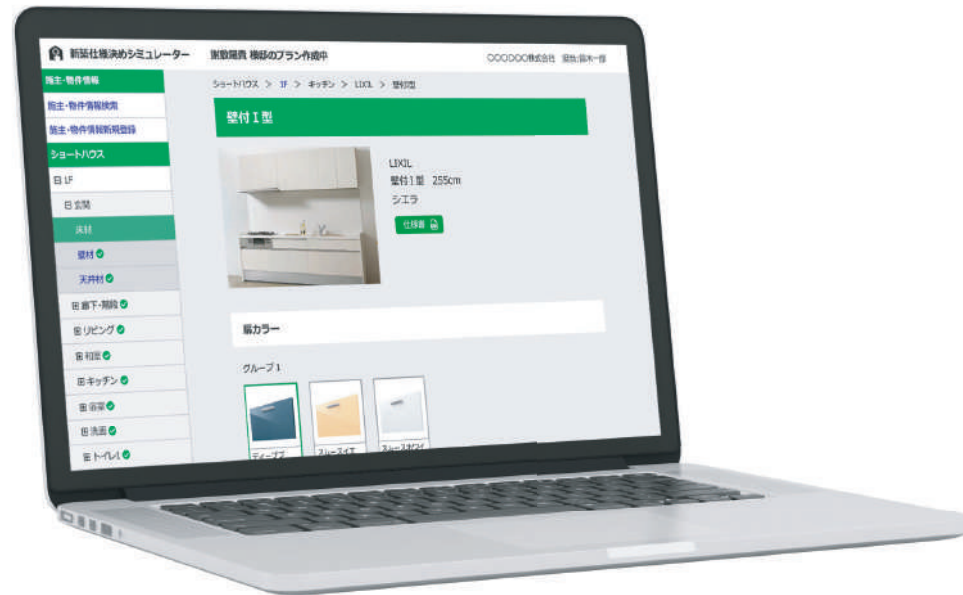
## 施主利用方法②

2月初旬リリース

### 予習モード 複数選択可能

- シンプル・簡単にスタート可能
- すぐに施主様にて仕様決めが可能
- 施主の選択は利用者画面に即時反映
- 同一グループ内での複数選択可能
- 利用期間の設定が不要

ここで実際のシステム画面を見て頂き、  
操作説明によるデモを行います。



# 採用の動機、傾向について①

## 仕様決め打合せにおける現状のニーズや課題

### (株)AP様 (愛知) 棟数規模:600

- ・注文住宅300棟、分譲住宅300棟行っているが注文住宅が  
着工まで時間がかかっている
- ・企画住宅を立ち上げて可能な限り  
施主に選ばせることで営業・設計負担を減らしたい

## イエプロ導入で解消できること・採用した理由など

- ・イエプロのような打ち合わせシステムを検討していた。
- ・コロナの影響もあり事前に**施主に仕様を選ばせる仕組みが欲しかった。**
- ・まずは企画住宅（年間30棟）でイエプロを採用しどこまでの短縮が図れるかをテスト。
- ・将来的には注文住宅にもイエプロを採用し**早期着工を実現させたい。**

### AG(株)様 (三重) 棟数規模:300

- ・打ち合わせ**時間・日数の短縮が課題**
- ・施主との言った言わないでの**認識違いによる  
工事やり直しを無くしたい**

- ・選んだ内容をその場でデータ化し施主と共有できる点から施主との認識違いによる  
工事のやり直しを限りなく減らせると判断。
- ・現在の8シリーズから将来的には4シリーズに減らし、  
全てのシリーズにイエプロを対応させていきたい。（現在は1シリーズのみ対応）

### (株)M様 (宮崎) 棟数規模:200

- ・今までの分譲のノウハウを活かし完全企画住宅を立ち上げ  
(初年度50棟目標)
- ・社内の設計等は現在の分譲業務で手いっぱいの為、展示場社員で  
仕様打ち合わせできる仕組みが必要となる。

- ・3シリーズの住宅を完全企画化しイエプロ内で全て選択できるように設定。
- ・女性社員が住宅展示場を案内しながら仕様打ち合わせを行える為、  
営業マンは新規に特化できる（当初は営業が仕様打ち合わせを行う予定だった）
- ・6展示場に iPad を購入し契約から着工までの期間短縮を目指していく。



## 採用の動機、傾向について②

### 仕様決め打合せにおける現状のニーズや課題

#### (株)F様 (愛知) 棟数規模:100

- ・ 請負契約後に実施設計に入るため  
仕様変更が非常に多く、着工までの期間が延びる。
- ・ 営業も住宅仕様打合せに同席するため営業の負担が多い。  
営業は住宅仕様決め打合せに参加しなくてもいい体制を作りたい  
(営業活動に専念)
- ・ 着工後に決めていく仕様が多いので効率性をあげたい

### イエプロ導入で解消できること・採用した理由など

- ・ イエプロのような打ち合わせシステムを検討していた。
- ・ 対面からオンラインでの打合せに切り替える仕組みがほしかった。
- ・ 施主が選んだ部材のプレゼンボードの作成に手間がかかっていた
- ・ 施主が事前に仕様を選べる機能があると打合せの効率化が図れそう。
- ・ OP部材単価を全てイエプロに設定することで、下見積りを取らずとも打合せが進められる。

#### (株)W様 (北海道) 棟数規模:40

- ・ 営業5名も仕様打合せを行うので業務軽減を図りたい。
- ・ 着工までに仕様確定せず木工事までに完了しているケースを改善したい
- ・ 請負契約から着工までの30日間で仕様確定の体制を作りたい
- ・ 仕様打合せ業務を平準化したい

- ・ 営業が仕様決めまで行うので業務効率化が急務、  
現在は紙の仕様書を使って、毎回カタログを準備していて非常に手間がかかっている。  
まさにイエプロの様なシステムを期待していた。

# ご活用事例

千葉県 H建設様 年間着工棟数約50棟  
「イエプロ」導入による業務改善効果および目標設定

少しずつ改善していくことで  
最終的には全体コストの  
約**40%**を削減!

活用事例	「営業のオンライン化」と「コストカット」実現へ	
H建設様	導入前	改善効果
打合わせ回数	5回	3回
打合わせ時間	3.5時間/件	2時間/件
資料の作成	3時間/件	0.5時間/件
ミスによるクレーム	30件/年	10件/年

**現状の課題**

打合わせ回数、1度の打合わせ時間を決めておらず着工までだらだらと時間がかかる

- 仕様がなかなか決まらない
- 打合わせのたび資料やカタログの準備が大変
- 打合わせ後もプレゼンシート等の資料づくりが多い
- 認識のズレやミスによるクレームが発生する

↓

**改善目標**

社内ルールをつくり、打合わせは5回まで1度の打合わせ時間を2時間以内に設定する

- メーカーカタログなど商品情報を「イエプロ」に登録
- 打合わせ後の資料づくりを自動化、資料作成を8割減らす
- 忙しいお客様は「Zoom+イエプロ」でオンライン打合わせ
- 打合わせメモはお客様と共有、徹底した伝達管理
- ペーパーレス化で効率化



**コスト削減のポイント**

- ・「オンライン接客導入」による打合わせコスト削減
- ・「デジタル化」により資料づくりが不要に
- ・「着工までのスピード」を大幅アップ
- ・「ミス件数削減」で年間単位での生産性アップ

# 導入費用

年間利用棟数	ご提供プラン	初期費用	月額あたり	年額利用料	初年度合計費用
	導入サポート	150000			<b>150000</b>
30棟 (年間)	セルフ登録プラン	500000	26,500	318000	<b>818000</b>
	商品登録 500点プラン	800000			<b>1118000</b>
	商品登録 1000点プラン	1100000			<b>1418000</b>
	商品登録 1500点プラン	1600000			<b>1918000</b>
	商品登録 2000点プラン	2100000			<b>2418000</b>
	商品登録 3000点プラン	3100000			<b>3418000</b>
50棟 (年間)	セルフ登録プラン	500000	40,000	480000	<b>980000</b>
	商品登録 500点プラン	800000			<b>1280000</b>
	商品登録 1000点プラン	1100000			<b>1580000</b>
	商品登録 1500点プラン	1600000			<b>2080000</b>
	商品登録 2000点プラン	2100000			<b>2580000</b>
	商品登録 3000点プラン	3100000			<b>3580000</b>
100棟 (年間)	セルフ登録プラン	500000	63,000	756000	<b>1256000</b>
	商品登録 500点プラン	800000			<b>1556000</b>
	商品登録 1000点プラン	1100000			<b>1856000</b>
	商品登録 1500点プラン	1600000			<b>2356000</b>
	商品登録 2000点プラン	2100000			<b>2856000</b>
	商品登録 3000点プラン	3100000			<b>3856000</b>
300棟 (年間)	セルフ登録プラン	500000	125,000	1500000	<b>2000000</b>
	商品登録 500点プラン	800000			<b>2300000</b>
	商品登録 1000点プラン	1100000			<b>2600000</b>
	商品登録 1500点プラン	1600000			<b>3100000</b>
	商品登録 2000点プラン	2100000			<b>3600000</b>
	商品登録 3000点プラン	3100000			<b>4600000</b>
500棟 (年間)	セルフ登録プラン	500000	170,000	2040000	<b>2540000</b>
	商品登録 500点プラン	800000			<b>2840000</b>
	商品登録 1000点プラン	1100000			<b>3140000</b>
	商品登録 1500点プラン	1600000			<b>3640000</b>
	商品登録 2000点プラン	2100000			<b>4140000</b>
	商品登録 3000点プラン	3100000			<b>5140000</b>

※2年目以降は年間利用料のみとなります

## 初期費用

# 50万円 (税別)

### ■システム導入費

仕様決めを行うウェブシミュレーターを作成する CMS ツールをご提供。

### ■仕様登録専門アドバイザー対応

住宅シリーズの組み立て方法などは「仕様登録専門アドバイザー」が専任で担当。ウェブシミュレーター上で綺麗に整理できるか、スムーズに仕様決めを行える画面が作れるかなどアドバイスや提案、資料作成も行う。(2シリーズまで)

### ■操作説明アドバイザー対応

仕様登録専門アドバイザーと打合せした内容を元に CMS で住宅シリーズ登録を行う際の、登録方法のご説明などを行います。操作説明アドバイザーが登録完了までこまめにアドバイスをしながら、ご担当者様と伴走いたします。


### 住宅シリーズ初期登録代行作業

ウェブシミュレーター画面の作成まですべて行います。

代行作業の費用や期間はボリュームなどで変わりますので別途ご相談ください。

※登録代行作業をご依頼いただいた場合は、初期費用は不要です。

# 導入実績


**おかげさまで** 2020年3月リリース  
**リリース半年で56社突破 利用合計 7,290棟**

### 北海道 4社

株式会社ウッドークラフト	40棟
株式会社ジョンソンホームズ	300棟
イネスホーム株式会社	30棟
(株)ホーム創建	50棟

### 東北 4社

アドレス株式会社	20棟
(株)成都地所	100棟
株式会社北洲	30棟
株式会社秋田ホーム	30棟

### 信越 3社

ホクシンハウス(株)	200棟
株式会社アルプスピアホーム	200棟
(株)フォレストコーポレーション	100棟

### 北関東 3社

有限会社楽屋	50棟
株式会社丸和住宅	150棟
株式会社いのうえ工務店	150棟

### 北陸 1社

(株)家元	20棟
-------	-----

### 関東 5社

株式会社サートンホーム	50棟
ネクストワンインターナショナル株式会社	100棟
株式会社ニッター住宅	30棟
株式会社マイトレジャー	100棟
株式会社ファーストステージ	80棟

### 中部 8社

(株)ハーモニー	60棟
(株)不動産SHOPナカジツ	400棟
アサヒグローバル株式会社	300棟
株式会社シャルドネ・オフィス	40棟
森大建地産(株)	20棟
株式会社クラスでんき	10棟
株式会社アールプランナー	30棟
未来創建(株)	30棟

### 関西 11社

(株)勝美住宅	400棟
株式会社谷口工務店	30棟
(株)幸福建設	200棟
国土建設(株)	70棟
(株)ライフスケッチ (北野木材)	30棟
株式会社タイコーアーキテクトコア	75棟
株式会社あんじゅホーム	20棟
株式会社ウッドワン関西	15棟
町田工務店	400棟
ヤマト住建(株)	1,200棟
積水ハウスノイエ(株)	500棟

### 中四国 10社

(株)ジャパンアイディアホーム	30棟
ラッフルズホーム株式会社	30棟
株式会社西部建設	15棟
株式会社ヘルシーホーム	300棟
穴吹興産株式会社 中国支社	50棟
(株)カスケホーム	30棟
株式会社アレス	100棟
(株)アイム・コラボレーション	30棟
寿ホームズ株式会社	30棟
(株)ユメックス	15棟

### 九州 8社

シアーズホーム	400棟
(株)マエムラ	300棟
株式会社創建	30棟
HOUSEORIGIN株式会社	100棟
有限会社エコサポート奄美	30棟
株式会社ホームサポート	30棟
三洋ハウス株式会社	80棟
(株)へいせい	30棟



# 住宅仕様決め打合せの問題や悩み

「キックオフミーティング資料（管理者用セットアップガイド）」は、新築イエプロの利用を開始して頂くために必要な準備作業の内容をご説明するものです。具体的な内容、手順については各ステップで弊社のスタッフがサポート致しますが、導入先企業様におかれましても、作業内容やスケジュールをご確認頂き、ご担当者様の選任や作業時間の確保などをお願い致します。

## 開催日時：

お客様との調整により決定します

## 参加者：

貴社管理者様、及び作業ご担当者様  
リフィード各部署担当者

## アジェンダ：

- ご挨拶・担当者紹介／5分
- イエプロの機能／5分
- 準備作業の概要とスケジュール／5分
- シリーズ（メニュー）構成・階層／10分
- シリーズ（メニュー）構成／10分
- システム登録／5分
- アカウント／10分
- スケジュールとタスクの確認／5分
- 質疑応答／5分



営業担当

佐藤

[ 担当業務 ] 運用サポート



仕様登録専門アドバイザー

田中

[ 担当業務 ]

シリーズ（メニュー）構成決め  
登録フォーマット入力説明



操作説明アドバイザー

木村

福岡本社 [ 担当業務 ]  
システム登録操作説明  
画像処理詳細説明  
利用者画面運用説明

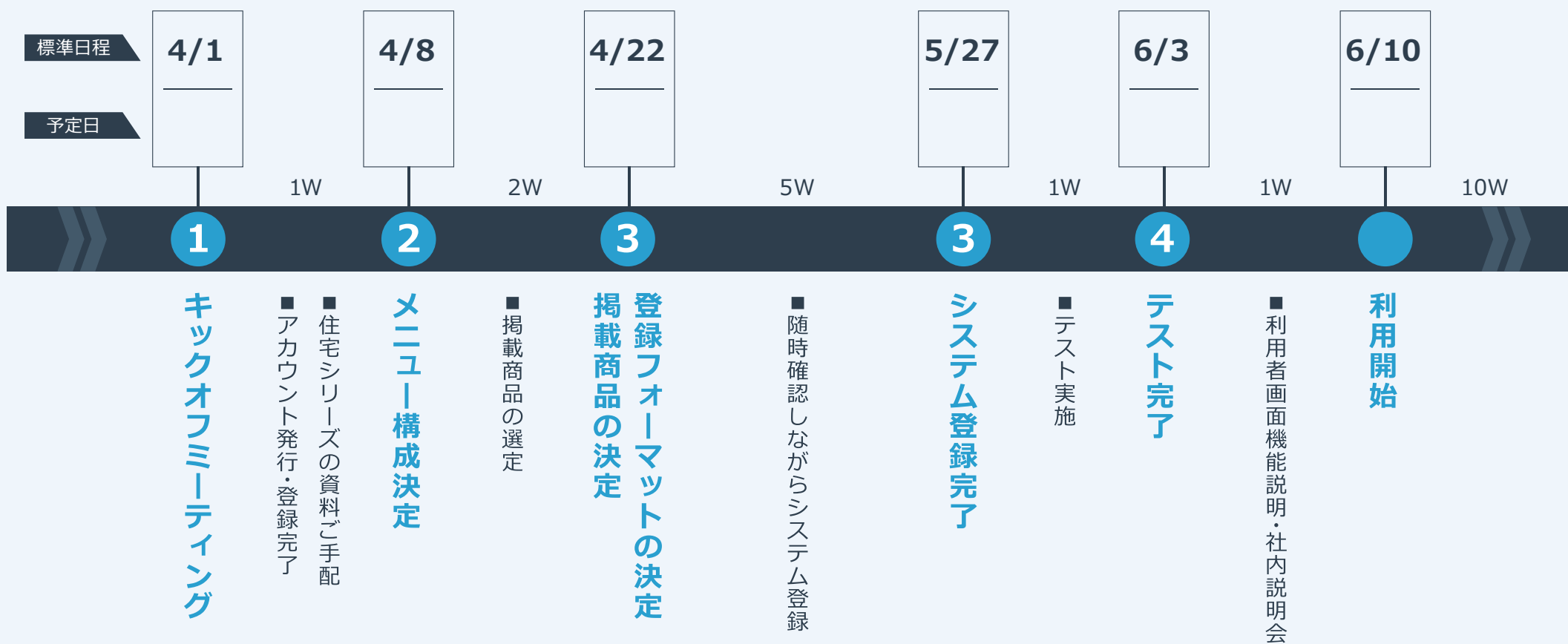


その他お問合せ

業務部

福岡本社 [ 担当業務 ]  
アカウント登録説明  
操作説明  
利用開始後のサポート

# 利用開始までのスケジュール



# 登録リスト構成表

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
階層	階層	階層	画面	登録点数	メーカー名/タイプ・サイズ/金額(本体)	大グループ	小グループ	個別商品	画像	標準/OP	見積金額(差額)	品番	備考
内装 1階	LDK	システムキッチン			LIXIL	扉カラー	グループ1	ディープブルー スムースイエロー スムースホワイト		標準	0	D73S	
					壁付1型 間口2550mm			ディープウォルナット		標準	0	Y73S	
					シエラ			ナチュラルチェリー		標準	0	W73S	
					スライドストッカープラン		グループ2	ディープグレー		標準	0	U74S	
								ディープレッド		OP	40000	N74S	
								パールグリーン		OP	40000	K76○	
								パールピンク		OP	40000	R76○	
								パールホワイト		OP	40000	G76○	
								クリエダーク		OP	40000	P76○	
								クリエモカ		OP	40000	W76○	
								クリエラスク		OP	40000	A75○	
								クリエパール		OP	40000	U75○	
								クリエアイボリー		OP	40000	C75○	
						グループ3		ミストグリーン		OP	40000	N75○	
								ミストイエロー		OP	40000	I75○	
								ミストベージュ		OP	80000	G78○	
								ミストピンク		OP	80000	Y78○	
								ミストホワイト		OP	80000	Y78○	
								グロッシーチーク		OP	80000	V78○	
								グロッシィチェリー		OP	80000	P78○	
								グロッシィパーチ		OP	80000	W78○	
						ワークトップ	ステンレス	シルクエンボス		標準	0	I77○	
								スムースドットエンボス		OP	5000	TIAKAC255OX(R・L)	
						人造大理石グループ1		ベーシックホワイト		OP	50000	TIAAAC255OX(R・L)	
						人造大理石グループ2		シルフィージェー		OP	65000	TIAQWC255OX(R・L)	
								シルフィージェー		OP	65000	TIAJEC255OX(R・L)	
								シルフィージェー		OP	65000	TIAJVC255OX(R・L)	
								シルフィージェー		OP	65000	TIAJWC255OX(R・L)	
								シュガーホワイト		OP	65000	TIAJWC255OX(R・L)	
								シュガーホワイト		OP	65000	TIAFWC255OX(R・L)	
						シンク	ステンレス	ステンレス		標準	0	A9P(R・L)	スキットシンク
							人造大理石	シュガーホワイト		OP	51000	E5F(R・L)	クレイシンク
								ライムグリーン		OP	51000	I5F(R・L)	クレイシンク
								ブロッサムピンク		OP	51000	M5F(R・L)	クレイシンク
								ハニーイエロー		OP	51000	N5F(R・L)	クレイシンク
								マロンベージュ		OP	51000	F5F(R・L)	クレイシンク
						水栓金具		ベーシックシングルレバー水栓(クロマーレS)		標準	0	SF-WM420SYXJGK	
								ハイグレードハンドシャワー水栓(クロマーレ)		OP	31000	SF-HB452SYXJG5	
								プレミアムハンズフリー水栓(浄水機能付)		OP	138000	JF-NA412S-JG5	
						加熱機器	ガスコンロ	ベーシック3口コンロ・ホーロータイプ		標準	0	H1633AOWHVK	
								ハイグレード3口コンロ・ガラスストップタイプ		OP	105000	R3634C1W2VK	
								プレミアム3口コンロ・ガラスストップタイプ		OP	160000	R3635B1W2T	
							IHクッキングヒーター	ベーシック2口IH+ラジエント		OP	120000	HT-K60SSK	
								ハイグレード 3口フルIH・スタンダードタイプ		OP	176000	CH-TRS6XSJG	
								プレミアム3口フルIH・オールメタルタイプ		OP	271000	HT-L200HTFH	
						レンジフード		ベーシックNBHシリーズ		標準	0	NBH-9387○K	
								ハイグレードSERシリーズ		OP	60500	SER-932○+RFP-9-665H○	
								プレミアムよごれんフード(CLSシリーズ)		OP	116500	CLS-941○(R・L)+RFP-9-665H○	
						食器洗い乾燥機		なし		標準	0		
								ベーシック浅型タイプパネル材仕様		OP	145000	NP-45RS7SJGK	
								ハイグレード浅型タイプフル扉材仕様		OP	195000	NP-45KS8WJG	
								プレミアム深型タイプフル扉材仕様		OP	246000	NP-45KE8WJG	
						キッチンパネル	MEシリーズ	フレッシュホワイト		標準	0	KMPBWB180M+取付部材	
								ラフサンドホワイト		標準	0	KMPBWB180M+取付部材	
								ラフサンドベージュ		標準	0	KMPBVB180M+取付部材	
								なし		OP	-83500		

仕様決めNo.:209-2  
作成日:2021/01/19  
見積有効期限:30日間

# 御 見 積 書

中尾 様

下記の通り御見積申し上げます。ご検討のほど、よろしくお願いたします。

〇〇〇〇〇〇株式会社

〒810-0001

福岡県 福岡市中央区天神  
1-1-1

TEL:092-111-2222

FAX:

御見積金額 1,238,710 円也  
(消費税10%含む)

承認	担当

工事名称	中尾 様邸 追加変更工事
建築地住所	

備考
有効期限1週間
有効期限1ヵ月



	カテゴリ	見積項目	数量	単位	単価	金額	備考
A	建築本体工事	建築本体	1	式		0	別紙内訳参照
	小 計					0	
B	追加変更工事	次ページ内訳分	1	式		1,126,100	別紙内訳参照
	小 計					1,126,100	
	A+B 合計					1,126,100	
		値引き				0	
	合 計					1,126,100	
	消 費 税					112,610	
	総 合 計					1,238,710	

No.	見積項目	区分	数量	単位	単価	金額	備考
1	住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン 扉カラー グループ2 ディープレッド	仕様 変更	1	式		40,000	品番:R76○
2	住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン ワークトップ 人造大理石グループ1 ベーシックホワイト	仕様 変更	1	式		50,000	品番:TIAQWC255○X(R・L)
3	住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン シンク 人造大理石 シュガーホワイト	仕様 変更	1	式		51,000	品番:E5F(R・L) キレイシンク
4	住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン 水栓金具 ハイグレード ハンドシャワー水栓(クロマーレ)	仕様 変更	1	式		31,000	品番:SF-HB452SYXJG5
5	住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン 食器洗い乾燥機 ベーシック 浅型タイプパネル材仕様	仕様 変更	1	式		145,000	品番:NP-45RS7SJGK
6	住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン パントリーに棚を追加	追加	1.00	式		50,000	パントリーに棚を追加
7	住宅設備機器/カップボード LIXIL 間口1800mm シエラ 収納プラン セパレートプラン1段引出し付 開き扉タイプ グループ2	仕様 変更	1	式		32,000	品番:S1001
8	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ 壁パネルカラー 全面張り HTウェーブピンク	仕様 変更	1	式		60,000	品番:HT532
9	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ 床 キレイサーモフロア加飾 ラインベージュ	仕様 変更	1	式		30,000	品番:FG308
10	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ 浴槽材質・カラー ルフレトーン ベージュ	仕様 変更	1	式		70,000	品番:Y83
11	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ 浴槽内握りバー メタル	仕様 変更	1	式		37,000	品番:BG-A-0180
12	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ 換気設備 ハイグレード 100V換気乾燥暖房機	仕様 変更	1	式		105,000	品番:UFD-111A
13	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ ドア ハイグレード 開き戸	仕様 変更	1	式		35,000	品番:UDY-8002006U(R・L)(29)/○-○
14	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ 洗い場側水栓 ハイグレード コンパクトプッシュ水栓	仕様 変更	1	式		46,000	品番:BF-HW156TX○-PU
15	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ シャワーヘッド ハイグレード スイッチ付エコアクアシャワー(メタル調・ブラック)	仕様 変更	1	式		10,000	品番:BF-SL6VBGE(○)-PU/N11
16	住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ シャワーフック ハイグレード フルフォールスライドバー(メタル調)うるつや浄水なし	仕様 変更	1	式		13,000	品番:CKSB(2)-B-L1160/CH



# 仕様決めプレゼンシート

中尾 様 邸

---

シリーズA

〇〇〇〇〇〇株式会社

〒810-0001

福岡県 福岡市中央区天神

1-1-1

TEL:092-111-2222

FAX:

承認	担当

住宅設備機器/システムキッチン LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックアップラン

	<p>&lt;扉カラー&gt; グループ2 ディープレッド</p> <p>品番:R76〇</p>		<p>&lt;ワークトップ&gt; 人造大理石グループ1 ベーシックホワイ</p> <p>品番:TIAQWC255〇X(R・L)</p>		<p>&lt;シンク&gt; 人造大理石 シュガーホワイ キレイシンク</p> <p>品番:E5F(R・L)</p>		<p>&lt;水栓金具&gt; ハイグレード ハンドシャワー水栓(ク ロマーレ)</p> <p>品番:SF-HB452SYXJG5</p>	
	<p>&lt;加熱機器&gt; ガスコンロ ベーシック 3口コンロ・ホーロータ イブ</p> <p>品番:H1633A0WHVK</p>		<p>&lt;レンジフード&gt; ベーシック NBHシリーズ</p> <p>品番:NBH-9387〇K</p>		<p>&lt;食器洗い乾燥機&gt; ベーシック 浅型タイプパネル材仕 様</p> <p>品番:NP-45RS7SJGK</p>		<p>&lt;キッチンパネル&gt; MEシリーズ フレッシュホワイ</p> <p>品番:KMPBWF180M+取付部材</p>	
<p>&lt;追加&gt; パントリーに棚を追加</p> <p>パントリーに棚を追加</p>								

住宅設備機器/カップボード LIXIL 間口1800mm シエラ

	<p>&lt;扉カラー&gt; グループ2 ディープレッド</p> <p>品番:R76〇</p>		<p>&lt;収納プラン&gt; セパレートプラン1段引出し付 開き 扉タイプ グループ2</p> <p>品番:S1001</p>					

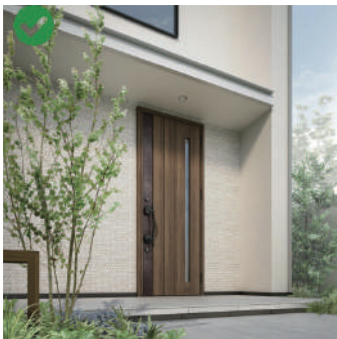
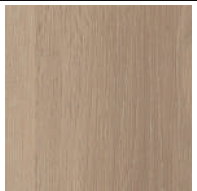





住宅設備機器/システムバス LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ

	<p>&lt;壁パネルカラー&gt; 全面張り HTウェーブピンク</p> <p>品番:HT532</p>		<p>&lt;床&gt; キレイサーモフロア加飾 ラインベージュ</p> <p>品番:FG308</p>		<p>&lt;浴槽形状&gt; エコベンチ浴槽</p>		<p>&lt;浴槽材質・カラー&gt; ルフレトーン ベージュ</p> <p>品番:Y83</p>	
	<p>&lt;浴槽内握りバー&gt; メタル</p> <p>品番:BG-A-0180</p>		<p>&lt;換気設備&gt; ハイグレード 100V換気乾燥暖房 機</p> <p>品番:UFD-111A</p>		<p>&lt;ドア&gt; ハイグレード 開き戸</p> <p>品番:UDY-8002006U(R-L)(29)/○ ○</p>		<p>&lt;洗い場側水栓&gt; ハイグレード コンパクトブッシュ水 栓</p> <p>品番:BF-HW156TX○-PU</p>	
	<p>&lt;シャワーヘッド&gt; ハイグレード スイッチ付エコアクア シャワー(メタル調-ブラック)</p> <p>品番:BF-SL6VBGE(○)-PU/N11</p>		<p>&lt;シャワーフック&gt; ハイグレード フルフォールスライド バー(メタル調)うるつや浄水なし</p> <p>品番:CKSB(2)-B-L1160/CH</p>		<p>&lt;照明&gt; ハイグレード 天井付パネルライト(L ED60W形)</p> <p>品番:LDA-N1-1A</p>		<p>&lt;ミラー&gt; ハイグレード タテ長ミラー(3080)</p> <p>品番:KGM-3080S</p>	
	<p>&lt;収納&gt; ハイグレード コーナーシェルフ(ス モーククリア3段)</p> <p>品番:NT-225A(6)(R・L)-1S/C02+C H(3セット)</p>		<p>&lt;タオル掛&gt; ベーシック タオル掛</p> <p>品番:TB-400E-K</p>					

住宅設備機器/洗面化粧台 LIXIL 間口750mm ピアラ 扉タイプ

	<p>&lt;扉カラー&gt; ハイグレード スモーキンググレー</p> <p>品番:TG2</p>		<p>&lt;化粧台本体(水栓)&gt; 即湯シングルレバーシャワー水栓 扉:ミドルグレード</p> <p>品番:AR3N-755SFY/○</p>		<p>&lt;ミラーキャビネット&gt; くもり止めコート付 ハイグレード 3面鏡 スリムLED 全 収納</p> <p>品番:MAR3-753TXJU</p>		<p>&lt;アッパーキャビネット&gt; ダウン機構付 扉:スタンダード</p> <p>品番:ARIU-755W/○</p>	

外装建材/玄関ドア LIXIL 片開きドア ジェスタ2								
	<p>&lt;ドア本体カラー&gt; P11型・P12型・P14型 オーク(浮造り調)</p> <p>品番:HD</p>		<p>&lt;ドアデザイン&gt; P14型 プレーンスタイル</p> <p>品番:GST2-4-P14-10-Z-(L/R)-○</p>		<p>&lt;ハンドル&gt; バーハンドル F型 シルキーマツブラック 室内側:アルミ(室外側と同色)</p> <p>品番:F3A</p>		<p>&lt;キースタイル&gt; エントリーシステム タッチキー(リモコンタイプ) 電池式</p>	

2021-01-28 19:53:30 shashiki00	吹抜けリビングは2階にいる家族に声をかけやすくていいけど、夜、夫の友人が来ると家中に声が聞こえそう。
2021-01-28 19:52:24 shashiki00	現在の家の悩み③玄関から入ったときにドアが開いていると、リビングの中が丸見え!
2021-01-28 19:51:45 shashiki00	現在の家の悩み②夫がタバコを吸うと、1階にも2階にもにおいが充満してしまう。
2021-01-28 19:46:11 shashiki00	現在の家の悩み①収納内部が通り道になってしまっても不便。通路を確保するため、荷物の置き場所も少なくなった。
2021-01-28 19:42:39 shashiki00	奥様の要望により、フローリングの色を中心に決めて、カーテン等の組み合わせを提案してほしいと要望有り、他配置する家具ともフローリングのカラーの相性も検討しておく。

仕様決めNo. **9-1 更新履歴**

登録件数:1

登録日	登録名	区分	内容
2020/12/10 12:08:03	shashiki00	登録	<p>シリーズA "2019年秋モデル"</p> <p> — <b>システムキッチン   LIXIL 壁付I型 間口2550mm シエラ スライドストックカープラン</b>          【扉カラー】グループ1：ディープブルー，【ワークトップ】ステンレス：シルクエンボス，【シンク】ステンレス：ステンレス，【水栓金具】プレミアム ハンズフリー水栓(浄水機能付)，【加熱機器】ガスコンロ：ハイグレード 3口コンロ・ガラスストップタイプ，【レンジフード】プレミアム よごれんフード(CLSシリーズ)，【食器洗い乾燥機】プレミアム 深型タイプフル扉材仕様，【キッチンパネル】MEシリーズ：ラフサンドホワイト</p> <p> — <b>カップボード   LIXIL 間口1800mm シエラ</b>          【扉カラー】グループ2：クリエモカ，【収納プラン】セパレートプラン 1段引出し付 開き扉タイプ：グループ1</p> <p> — <b>システムバス   LIXIL 1坪(1616) アライズ Zタイプ</b>          【壁パネルカラー】全面張り：HTオンダガタライト，【床】キレイサーモフロア 単色：グレー，【浴槽形状】キレイサーモフロア 加飾：1600ロング浴槽，【浴槽材質・カラー】FRP：ベージュ，【浴槽内握りバー】メタル，【換気設備】プレミアム 200Vプラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機，【ドア】ハイグレード 開き戸，【洗い場側水栓】ハイグレード コンパクトプッシュ水栓，【シャワーヘッド】ハイグレード スイッチ付エコアクアシャワー(メタル調-ブラック)，【シャワーフック】ハイグレード フルフォールスライドバー(メタル調)うるつや浄水なし，【照明】プレミアム ダウンライト(LED3灯)，【ミラー】ベーシック ミラー(3060)，【収納】ハイグレード コーナーシェルフ(スモーククリア3段)，【タオル掛】ハイグレード フック付タオル掛(メタル調)</p> <p> — <b>洗面化粧台   LIXIL 間口750mm ピアラ 扉タイプ</b>          【扉カラー】スタンダード：ブラウン，【化粧台本体(水栓)】シングルレバーシャワー水栓：扉：ハイグレード，【ミラーキャビネット】くもり止めコート付：プレミアム 3面鏡 スリムLED スマートポケット付全収納，【アッパーキャビネット】ダウン機構付：扉：スタンダード</p> <p> — <b>便器(1階)   LIXIL 組み合わせ アメージュZ便器(フチレス) 床排水</b>          【便器・タンクカラー】ブルーグレー，【手洗い】手洗いなし，【温水洗浄便座】ハイグレード KAシリーズ KA23</p> <p> — <b>ガスふろ給湯器   ノーリツ 設置フリー形 ユコアGT フルオート</b>          【本体】エコジョーズ：20号，【リモコン】ベーシック：標準リモコン</p> <p> — <b>エコキュート   Panasonic 屋外設置用 フルオート</b>          【本体】Jシリーズ パワフル高圧フルオート：460L，【リモコン】Jシリーズ コミュニケーションリモコン，【脚部化粧カバー】Wシリーズ 脚部化粧カバー</p>

# 山田 太郎 様邸 設計仕様書

令和 年 月 日

建築地住所	福岡県福岡市中央区渡辺通1-2-3	住宅シリーズ	〇〇シリーズ	/	/	/	/	御施主様名
								⑧

### ■住宅設備機器 システムキッチン

<b>LIXIL I型 間口2550mm AS(エーエス)</b>	
扉カラー	グループ1 AAシリーズ ディープブルー
ワークトップ	人造大理石 グループ1 ベーシックホワイト
シンク	人造大理石 キレイシンク シュガーホワイト
水栓金具	オールインワン浄水栓(浄水機能付) AJタイプ・エコハンドル
レンジフード	壁付用 ASR・間口900mm 加熱機器連動なし
食器洗い乾燥機	浅型タイプ 間口450mm・パネル材仕様 低温洗浄
キッチンパネル	アイカ工業 アイカセラー FKJ 6000ZYN23

### ■住宅設備機器 システムバス

<b>LIXIL 1坪(1616) アライズ</b>	
壁パネルカラー アクセントパネル	アクセントパネル HF セブストーン
壁パネルカラー ベースパネル	EB ホワイト
床	キレイサーモフロア加飾 グラニットライトグレー
浴槽形状	ミナモ浴槽
浴槽材質・カラー	FRP ホワイト
換気設備	天井換気扇
ドア	折り戸
カウンター	まる洗いカウンター(ワイド) ホワイト
洗い場側水栓	クランクレス水栓(メタルマット調)
シャワーヘッド	エコアクアシャワー メタル調ホワイト
シャワーフック・スライドバー	フルフォールスライドバー(メタル調)
照明	ネオサークル照明(LEDランプ)
ミラー	タテ長ミラー(30100)
収納	コーナージェルフ(2段) ホワイト
タオル掛	フック付タオル掛(メタル調)

### ■住宅設備機器 洗面化粧台

<b>LIXIL 間口750mm ビアラ</b>	
扉カラー	スタンダード ホワイト
化粧台本体	シングルレバーシャワー水栓 扉タイプ
ミラーキャビネット	くもり止めコート付 3面鏡 スリムLED・全収納
タオルリング	KF-91
洗濯機用給水栓	緊急止水弁付横水栓 LIXIL LF-WJ38RHQA
洗濯機用排水栓	LIXIL PF-6464ACFW1

### ■住宅設備機器 トイレA

<b>LIXIL 収納一体型リフォレ</b>	
便座・手洗器カラー	ビュアホワイト
キャビネットカラー	ホワイト
タイプ	手洗付 H1グレード
タオルリング	LIXIL KF-91
棚付2連紙巻器	LIXIL CF-AA64KU/LD WA(ホワイト)
リモコン	壁付リモコン 確認中

### ■住宅設備機器 トイレB

<b>LIXIL 収納一体型リフォレ</b>	
便座・手洗器カラー	ビュアホワイト
キャビネットカラー	ホワイト
タイプ	手洗付 H1グレード
タオルリング	LIXIL KF-91
棚付2連紙巻器	LIXIL CF-AA64KU/LD WA(ホワイト)
リモコン	壁付リモコン 確認中

### ■住宅設備機器 給湯器

<b>オール電化仕様</b>	
給湯器	三菱 エコキュート SRT-S374U
加熱機器	三菱 IHクッキングヒーター CS-G318MS

### ■内装仕様 玄関

<b>内装仕上げ 玄関</b>	
土間床	LIXIL コンテII (大理石調)IPF・300/CON・1
壁仕上げ	サンゲツ ビニルクロス SP9502
天井仕上げ	サンゲツ ビニルクロス SP9502
上がり框	LIXIL ラシッサ Y/プレシャスホワイト
付框	LIXIL ラシッサ Y/プレシャスホワイト
巾木	LIXIL ラシッサ Y/プレシャスホワイト
窓枠	LIXIL ラシッサ Y/プレシャスホワイト
サッシ(内観色)	LIXIL サーモスL ブラック(T)
廻り縁	クロス突付
玄関収納	LIXIL ラシッサS W1200コの字型ミラー付 Y/プレシャスホワイト